

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Nr. 23875
Ziua _____ Luna _____ - 8 IUL. 2020

Catre,
PRIMARIA MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
- Serviciul Urbanism -

Referitor la programul : "PUZ - EXTINDERE CONSTRUCTIE C2 EXISTENTA, PARTIAL PARTER, PARTIAL P+1, DESFINTARE PARTIALA C2 (grup sanitar) SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN ATELIER IN SPATIU COMERCIAL EN GROS SI EN DETAIL", amplasat în Șoseaua Găești, nr. 8, titular S.C. MASITO ELECTRONIC SERVCOM SRL

ANUNT 1

Va rog a binevoi a face demersurile legate de informarea publicului in conformitate cu prevederile ordinului 2701/2010.

Anexez anuntul redactat conform metodologiei.

Data:
08.07.2020

Semnatura:

A. CIOBANU
09.07.2020.

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

Nr.

25841

Ziua

Luna

27 IUL. 2020

Anul

ANUNT CONSULTARE PUBLIC IN ETAPA DE ELABORARE PROPUNERI

Subscrisa **S.C. MASITO ELECTRONIC SERVCOM SRL** cu sediul în mun. județul Dâmbovița, titular al programului **"PUZ – EXTINDERE CONSTRUCTIE C2 EXISTENTA, PARTIAL PARTER, PARTIAL P+1, DESFINTARE PARTIALA C2 (grup sanitar) SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN ATELIER IN SPATIU COMERCIAL EN GROS SI EN DETAIL"**, amplasat în **MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, Șoseaua Găești, nr. 8**

Anunță publicul interesat asupra **ETAPEI ELABORĂRII PROPUNERILOR** pentru planul / programul menționat.

Observatii/comentarii si sugestii se primesc în scris la sediul PRIMĂRIEI **MUNICIPIULUI TARGOVISTE**, în termen de **25 zile** de la data prezentului anunț.



R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

PUZ - "Extindere constructie c2 existenta, partial parter, partial P+1, desfiintare partiala c2 (grup sanitar) si schimbare destinatie din atelier in spatiu comercial en gros si en detail"

**Municipiul Targoviste
Soseaua Gaesti, nr. 8**



Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal : Extindere constructie C2 existenta, partial parter, partial P+1, desfiintare partiala c2 (grup sanitar) si schimbare destinatie din atelier in spatiu comercial en gros si en detail, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

Amplasament

Terenul cu suprafata de **4.418 mp** este situat

Initiator

Persoana juridica: **Masito Electronic Servcom SRL** cu persoana responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului – arn. Matei Barbu

Proiectant

SC ADDA SRL

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din partea proiectantului : arh. Matei Barbu

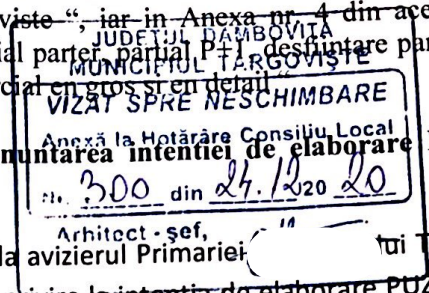
Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste consilier Ciobanu Alexandru – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email primar@pmtgv.ro.

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

Actele eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

- Certificat de urbanism nr. 569 / 07.07.2020 ;
- Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 4/29.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste", iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt prevazute (sintetic) " Extindere constructie C2 existenta, partial parter, partial P1, destinare partiala c2 (grup sanitar) si schimbare destinatie din atelier in spatiu comercial en gros si en detail

Etapa I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a desfasurat in perioada 08.07.2020– 23.07.2020



- 1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .
- 2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 08.07.2020
- 3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data afisarii prin :

- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
- comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
- Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

Etapa II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 3.07.2020-15.08.2020

- 1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 25841 / 23.07.2020; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.
- 2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 23.07.2020
- 3) Au fost notificati urmatorii vecini : SC ROTES SA

La sfarsitul acestei etape nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare a documentatiei PUZ.

Etapa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

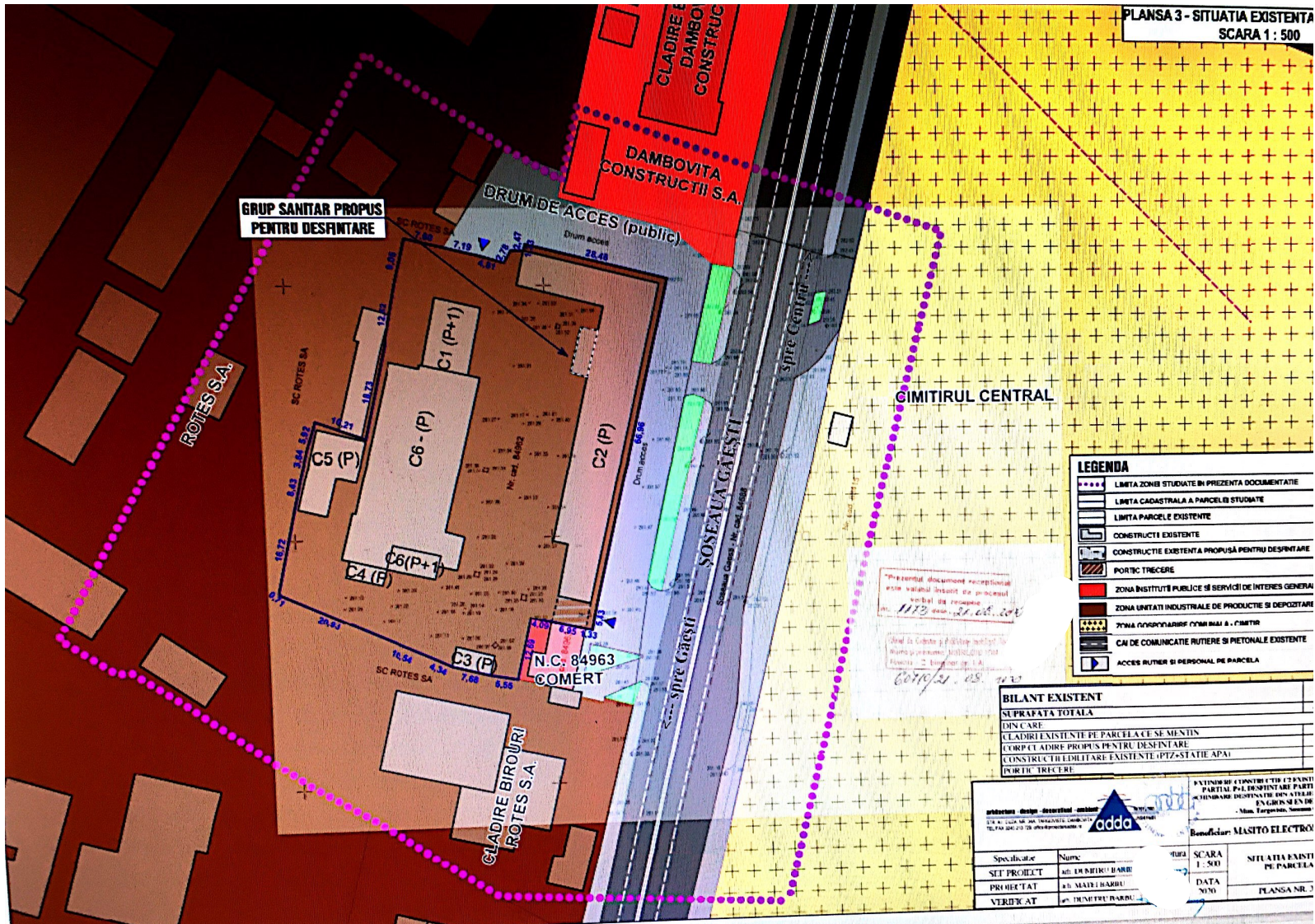
Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic Zonal si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati plansa de “ Reglementari urbanistice – zonificare “ si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

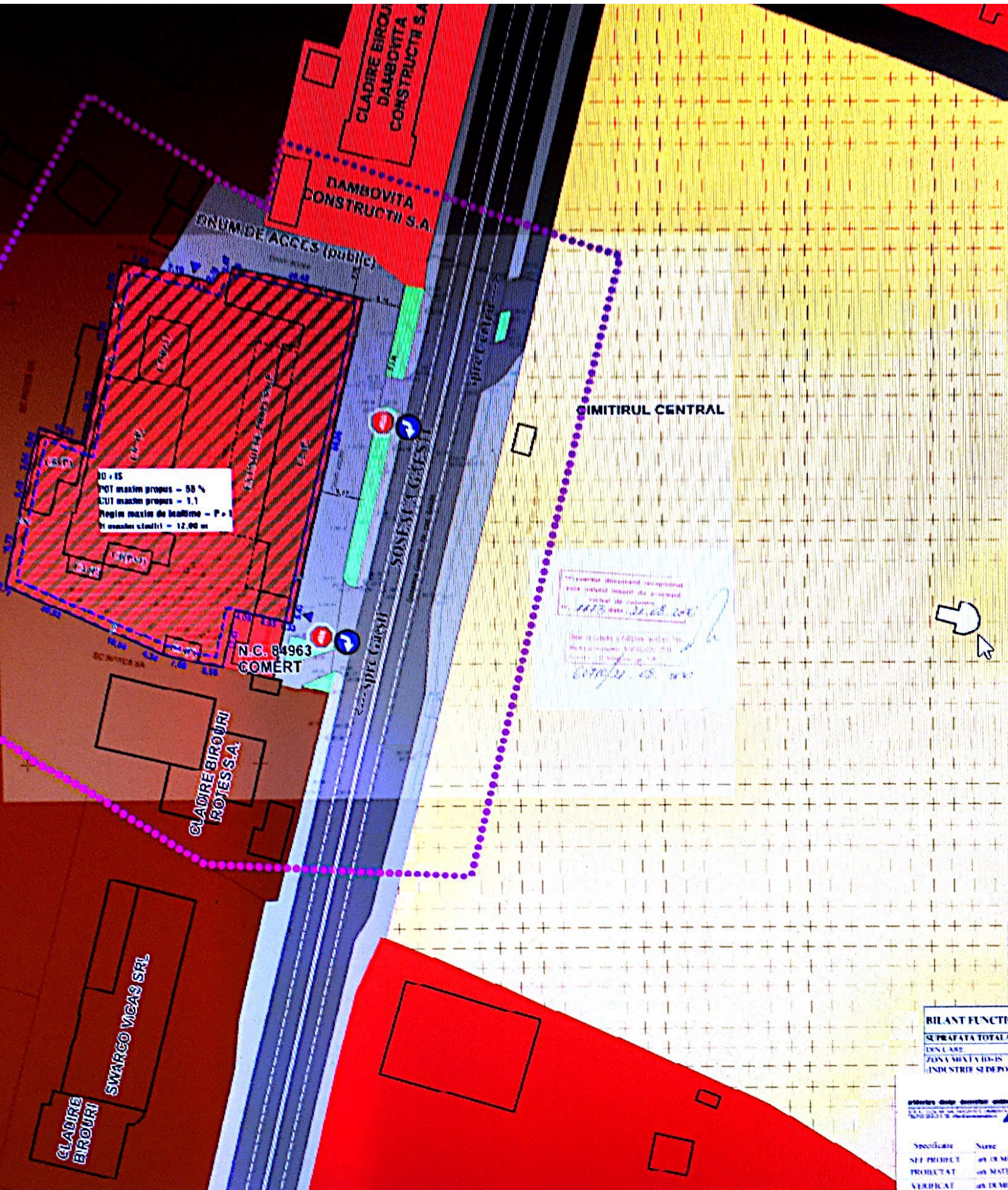
Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarii interesului general.
Raportul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru beneficiar.

Intocmit,
Alexandru Ciobanu

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Hotărâre Consiliu Local
Nr. 300 din 24.12.2020
Arhitect - șef,

Arh. șef,
Soare Alexandrina





10 + 65
 POT maxim propus - 50 %
 CUI maxim propus - 1.1
 Regim maxim de inaltime - P+1
 1 masochi scindati - 12.00 m

N.C. 84963
 COMERT

LIMITIRUL CENTRAL

...
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...

BILANT FUNCTI

SUPRAFATA TOTALA
 DIN CARE
 ZONA MIXTA (DGS
 INDUSTRIE SI DE PO

artefacte dintr-un sistem de
 ...
 ...
 ...

Specificatie	Numar
SEE PROIECT	an D.M.
PROIECTAT	an MATR
VERIFICAT	an D.M.